

**«Утвержден предварительно»**  
Советом директоров  
ОАО «Мехстрой»  
Протокол № 44 от «14» 05 2007г.

**«Утвержден»**  
Годовым общим собранием  
акционеров Открытого  
акционерного общества  
«Мехстрой»

---

Протокол № бн от «22» 06 2007г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого акционерного общества**  
**« Мехстрой » за 2006 г.**

Достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете ОАО  
« Мехстрой \_\_\_\_\_ », подтверждена ревизионной комиссией ОАО  
« Мехстрой \_\_\_\_\_ » (протокол заседания № бн от  
«14» мая 2007г.)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Открытое акционерное общество «МЕХСТРОЙ» было создано в результате реорганизации в форме выделения из ОАО «Спецстроймеханизация»

Общество зарегистрировано Регистрационно-лицензионной палатой Администрации г. Улан-Удэ от 05.07.1999 года за № 3043.

Уставный капитал Общества в настоящий момент составляет 6131860 руб., он разделен на 6257 штук акций (шесть тысяч двести пятьдесят семь) номинальной стоимостью 980 рублей. Всего в реестре зарегистрировано 195 акционеров, в том числе физических лиц – 195, по состоянию на 3 июня 2007 г.

Аудитором Общества, утвержденным Общим собранием акционеров, 23.06.06 года является Аудиторская фирма ООО «Контакт-Аудит», лицензия № Е 001854 от 30.09.2002 г.

Ревизионная комиссия ОАО «Мехстрой» избрана на годовом общем собрании акционеров 23.06.2006 г.

Реестр акционеров Общества с 2004 года ведет специализированный регистратор «Бурятский Фондовый Дом» филиал ОАО «Межрегиональный регистраторский центр». Органом печати для опубликования информации Общества являются: Интернет-сайт «Бурятского фондового дома филиала Межрегионального регистрационного центра». Кодекс корпоративного поведения не является обязательным к применению в обществе.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Основным видом деятельности ОАО «Мехстрой» является – обеспечение объектов строительства города и республики грузоподъемными механизмами, компрессорами, автовышками, бетоносмесителями, бурильно-сваебойной техникой.

Общество является узко специализированной механизацией строительства и работает на субподряде.

Жизнедеятельность общества на прямую зависит от темпов роста строительства, как в городе, так и в республике.

Строительный комплекс Бурятии после проведения приватизации утратил себя как единый отраслевой и частично межотраслевой народно-хозяйственный комплекс.

Количество строительных организаций в 2006 году перевалило за три тысяч. Все грузоподъемные механизмы, работавшие в районах республики из-за отсутствия работы, перебазировались в город.

Строители в целях удешевления строительства покупают новую технику, в таких условиях жесточайшей конкуренции нам приходится сегодня работать.

Усугубляет положение и то, что мы платим огромные налоги, огромные средства уходят на содержание базы (тепло, свет, налог на землю).

В 2006 году основной целью строительного комплекса Бурятии было выполнение национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Все это позволило выполнить объем работ по виду деятельности «Строительство» - 6341.2 млн.р. или 117.4% к 2005 г. Введено в эксплуатацию 216.6 тыс.кв. метров жилья, или 100,7 % к установленному индикатору.

Показатели работы нашего предприятия в 2006 году в сравнении с 2005 году сократилась выработка и объем работ по предприятию в соотношении 8.8 млн. руб. против 16.6 млн. руб., хотя в целом предприятие пытается сохранить производственные мощности и рабочий коллектив.

	2005г.	2006 г.	%
Объем производства готовой продукции, всего, т	16.6	8.8	53.0%
Объем производства в отпускных пенах, млн. руб.	16.6	8.8	53.0%

### 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Обеспечение экономического роста общества за счет увеличения объема работ.
2. Обеспечение структурной перестройки общества.
3. Своевременное обеспечение строительной организации, необходимой по видам работ грузоподъемной техникой и их безаварийной работой.
4. Внедрение новых технологий при ремонте механизмов.
5. Обновление основных фондов.
6. Привлечение молодых специалистов.
7. Повышение мастерства и конкурентоспособности.
8. Работа с дебиторской задолженностью.

### 4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «МЕХСТРОЙ» в настоящее время располагает необходимой техникой оборудованием и опытными кадрами, которые способны организовать и обеспечить выполнение нашей основной задачи – механизации строительства. Технологическая служба предприятия работает над производством качественного и усовершенствованного ремонта механизмов. В течении 3-х лет на предприятии существует служба по ремонту и наладке приборов безопасности всех видов кранов.

По монтажу и демонтажу башенных кранов в ОАО «МЕХСТРОЙ» работает лучшая в республике бригада слесарей-монтажников, которая выполняет высоко сложные работы в кратчайшие сроки.

Бригада по бурению и забивке свай также является уникальной на нашем предприятии в Восточной Сибири, которая специализируется на строительстве мостов.

### 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Дальнейшее развитие ОАО «МЕХСТРОЙ» связано со значительными капитальными вложениями.

В настоящее время у предприятия очень высокий процент износа строительной техники - до 90% .что сказывается на всех технико-экономических показателях общества.

С целью увеличения коэффициента выхода на линию механизмов, необходимо обновление парка строительных механизмов за счет кредитов банка под гарантии правительства РБ и других инвестиций.

Сохранение и увеличение рабочих мест.

### 6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Дивиденды по акциям по итогам работы за 2006 г. не выплачивались.

### 7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

Основными факторами риска для ОАО «Мехстрой» являются отраслевые и макроэкономические риски.

**I. Отраслевые риски** ОАО «МЕХСТРОЙ» можно разделить на две группы.

- 1) Риски, связанные с рынками сырья.
- 2) Риски по отсутствию фронта работ (сезонность).

**1) Риски, связанные с рынками сырья, закупаемого обществом.**

Для ОАО «Мехстрой» самым существенным является риск, связанный с возможностью резкого изменения цен на ГСМ, запасные части и основные средства

Вторым по значимости риском для ОАО «МЕХСТРОЙ» - изменение цен на теплоэнергоснабжение, высокие налоговые ставки, которые составляют существенную долю в себестоимости производства работ и существенно влияют на прибыль

**2) Риски по отсутствию фронта работ.**

Существенный внешний риск здесь связан с сезонностью работы строителей на объектах, которые в зимний период прекращают строительные работы. В связи с этим предприятие практически простаивает в период с декабря по март ежегодно, работники уходят в административные отпуска, а предприятие несет значительные потери, оплачивая по счетам за тепло, эл.энергию и другие расходы не получая доходов.

**II. Макроэкономические риски.**

Макроэкономические риски для ОАО «МЕХСТРОЙ» обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей:

- уровень инфляции;
- объем структуры ВВП.
- уровень оплаты труда.

**III. Финансовые риски.**

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности ОАО «Мехстрой», регулируются уровнем устанавливаемых ОАО «Мехстрой» цен на строительную технику.

**IV. Правовые риски.**

В настоящее время отсутствуют.

**V. Риски, связанные с деятельностью эмитента.**

Перечисленные в вышеизложенных подпунктах настоящего раздела. Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ.**

1. Совет директоров общества крупных сделок в 2006 г. не осуществлял:

Стороны (наименование или Ф.И.О.)	Предмет сделки	Дата совершения сделки	Цена сделки, руб.	Орган, принявший решение об одобрении сделки
Продавец	нет	« » 200 г.		Совет директоров Протокол № от « » 200 г.
Покупатель		нет		

(наименование или Ф.И.О.)	Предмет сделки	совершения сделки	Цена сделки, руб.	решение об одобрении сделки
нет	нет	нет	нет	Совет директоров Протокол № 200 г.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ.**

Стороны (наименование или Ф.И.О.)	Цена сделки, руб.	Предмет сделки	Иные существенные условия сделки	Орган, принявший решение об одобрении сделки
Продавец	Нет	нет	нет	Совет директоров Протокол № от «
ПОКУПАТЕЛЬ				» 200 г. нет

**10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИИ ОТЧЕТНОГО ГОДА**

№ п/п	Ф.И.О. Члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1	Хонгоров Савелий Ана-тольевич	1958 г.р. Образование высшее. В ОАО «Мехстрой» работает с 1982 г. С апреля 2000 г. занимает должность ген. директора.	389 6.22%
2	Бахмут Сергей Александрович	1960 г.р. Образование высшее. В ОАО «Мехстрой» работает с 1982 г. Занимает должность главного инженера	80 1.53%
3	Рандин Николай Федотович	1959 г. р. Образование высшее. В ОАО «Мехстрой» работает с 1985 г. Занимает должность начальника участка	70 1,59%
4	Игумнова Марина Владимировна	1965 г.р. Образование высшее стаж работы в ОАО «Мехстрой» с 1990 г Занимает должность гл. бухгалтера	105шт. 1.67%

5	Мальгин Геннадий Сергеевич	1953 г.р. образование среднее работает в 28.04.86 г водителем 1-го класса а.машины УАЗ	7 шт. 0.11 %
6	Круглова Ольга Ивановна	1948 г.рож. образование среднее.работает с 1976 года	169 шт 2.7%
7	Пуховской Константин Григорьевич	1964 г.р., образование высшее, работает с 1986 г.электрослесарь 6-го разряда	33 шт.0.52%
8	Стракович Виктор Владимирович	1959 г.р.образование среднее работает с 1986 машинист тяжелого крана 6-го разряда	19 шт 0.30%
9	Цымбылов Валерий Бадматорович	1961 г.р.образование ср.спец. работает с 1979 машинист автокрана 6-го разряда	43 шт 0.68%

В течение отчетного года изменений в составе совета директоров общества не происходило, сделок с членами Совета директоров не было.

#### 11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор, в настоящее время генеральным директором назначен ХОНГОРОВ САВЕЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ (протокол общего собрания акционеров № 3 от 20июня 2003 года, краткие биографические данные приведены в предыдущем разделе.

В течение отчетного года сделок у генерального директора не было.

#### 12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ), ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА

Никаких вознаграждений (компенсаций расходов) по результатам года ни генеральный директор, ни члены Совета директоров Общества не получают.

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о вознаграждениях, тыс.руб.	
		премии	Иные вознагражде
1.			
2.			
4.			
5.			

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВ, ФИЛИАЛОВ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ. НУЖНО ДАТЬ ЯСНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБО ВСЕХ ФИРМАХ И ПРЕДПРИЯТИЯХ, ТЕМ ИЛИ ИНЫМ ОБРАЗОМ СВЯЗАННЫХ С ОБЩЕСТВОМ (К ПРИМЕРУ, УКАЗАТЬ ОФШОРНЫЕ КОМПАНИИ).

Н Е Т

#### 14. ДИНАМИКА КОТИРОВОК АКЦИЙ ОБЩЕСТВА ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ. СЛЕДУЕТ

ОПИСАТЬ ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ, НАБЛЮДАВШИЕСЯ НА ФОНДОВОМ РЫНКЕ, А ТАКЖЕ ПОКАЗАТЬ ДИНАМИКУ ДИВИДЕНДОВ ВЫПЛАЧЕННЫХ КОМПАНИЕЙ.

Н Е Т

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, АНАЛИЗИРУЯ ЭТОТ РАЗДЕЛ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ОТЧЕТА ОБРАТЯТ ВНИМАНИЕ НА РЯД ВАЖНЫХ СООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ СТАТЬЯМИ (ПРЕЖДЕ ВСЕГО НА ДОЛЮ ПРИБЫЛИ В ВЫРУЧКЕ) И МЕЖДУ СОСТАВНЫМИ ЧАСТЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ (НАПРИМЕР, НА УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ НА НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ В СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ). ВАЖНОЙ ЧАСТЬЮ ДАННОЙ ГЛАВЫ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИЛОЖЕНИЯ И ПОЯСНЕНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

### Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Показатели	тыс. руб.	
	2006	2005
Выручка всего	8.8	12.2
Себестоимость	8.0	11.8
Показ. Добавленной стоимости	6.7	9.2

В 2006 г. произошел спад по выполнению объема работ. В большей степени этому повлияло отсутствие заказов работ. Хотя в целом предприятие пытается сохранить производственные мощности и рабочий коллектив.

	2006	2005		
Прибыль	584	296		
				:

### Прибыль

Балансовая прибыль полученная в 2006 г. составила 781 тыс.руб. Чистая прибыль предприятия составляет 584811.68 тыс. руб. Прибыль предприятия распределилась по фондам:

1. Резервный фонд (создается согласно Устава ОАО «Мехстрой» в размере 5% от Уставного капитала – 306.6.тыс.руб.). За 2002-06 г. в фонд направлено 89626.89 руб. От прибыли 2006 г. в резервный фонд направляется 29241 руб.

2. Фонд накопления (инвестирования) – создается для приобретения и обновления основных средств. В фонде накоплено 577371.78 руб. Направлено за счет прибыли 130070.68 руб.

3. Фонд потребления (социальной сферы) – Создается для оказания помощи работникам, приобретения путевок, подарков к юбилейным датам. Согласно сметы расходов направлено 370500 руб.

4. Фонд акционирования работников – 15000 руб.

5. Вознаграждение членов Сд и РК - 40000 руб.

Доходы полученные предприятием в 2006 г. составили 8816 т.р., в т.ч. за счет оказания услуг машин и механизмов 7972 т.р. Реализация товаров работникам в счет оплаты труда на сумму 5.0 т.р. Бартерные операции с предприятиями (бетон) на сумму 839.0 т.р.

Расходы за отчетный период составили 8035 т.р.

В т.ч. отчисления на оплату труда 1686 т.р.

Отчисления во внебюджетные фонды 465 т.р.

Начислена амортизация 367 т.р.

Расчеты с поставщиками 5517 т.р.

Затраты предприятия на материальные ресурсы составили:

ГСМ - 2356 т.р.

Запасные части - 680 т.р.

Материалы - 557 т.р.

Эл.энергия, тепло, водоканал 1166 т.р.

Налоги оплаченные предприятием за 2005 г.:

Имущество-108 т.р.;Аренда земли -328 т.р.; НДС -1028 т.р. : Прибыль- 124 т.р.;

Подоходный налог -813 т.р.; транспортный налог 188 т.р.

#### **16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВНЕШНЕГО АУДИТОРА. СЛЕДУЕТ УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ ФИРМЫ-АУДИТОРА И ПЕРИОД, ЗА КОТОРЫЙ ПРОВОДИЛАСЬ ПРОВЕРКА, А ТАКЖЕ ПРИВЕСТИ ФОРМУЛИРОВКУ ВЫДАННОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.**

По мнению Аудиторской проверки прилагаемая бухгалтерская отчетность за 2006 г. достоверна т.е. подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов и пассивов баланса ОАО «Мехстрой по состоянию на 1.01.07 г. и финансовых результатов его деятельности за 2006 г.

#### **17. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

Общество кодекс корпоративного поведения не принимало и он не является обязательным к изменению в Общества.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решения по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получении полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют представленными им правами.

Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества.

Акционеры имеют равные возможность для доступа к одинаковой информации. необременительного доступа к информации об Обществе.

АКЦИОНЕРЫ ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧАТЬ ПОЛНУЮ И ДОСТОВЕРНУЮ ИНФОРМАЦИЮ В ТОМ числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов



общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований, установленных гл. 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

Итак, работая в условиях усиленной конкуренции на рынке строительства объектов, Общество ОАО «Мехстрой» в отчетном году продолжало стабильно работать, развиваться, сохранило свои позиции на рынке и успешно осваивало новые направления.

Генеральный директор



С.А.Хонгоров

М.В.Игумнова