

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН ПРЕДВАРИТЕЛЬНО  
Советом директоров  
ОАО «Речной порт Улан-Удэ»  
Протокол №04/12 от «03» мая 2012г.

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием акционеров  
ОАО «Речной порт Улан-Удэ»  
Протокол №05/12 от «22» июня 2012г.



Реконструктор *В.А. Пластинин* /Пластинин В.А./

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РЕЧНОЙ ПОРТ УЛАН-УДЭ»

по итогам работы за 2011г.

(достоверность данных, содержащихся в годовом отчете ОАО «Речной порт Улан-Удэ» подтверждено ревизионной комиссией)

г. Улан-Удэ  
2012г.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Открытое акционерное общество «Речной порт Улан-Удэ» (ОАО «Речной порт Улан-Удэ») было создано в результате приватизации на базе «Восточно-сибирского речного пароходства» (Речной Порт Улан-Удэ).

Акционерное общество «Речной порт Улан-Удэ» (в дальнейшем именуемое Общество), созданное в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 01 июля 1992г. № 721 и зарегистрированное Регистрационной палатой администрации г. Улан-Удэ 20.02.1995 года с присвоением регистрационного № 221, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации об акционерных обществах и ценных бумагах приняло настоящий Устав в новой редакции.

Состав и структура органов управления:

1. Общее собрание
2. Совет директоров
3. Генеральный директор

Филиалов и представительств не имеет.

Уставный капитал Общества составляет 154 664 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля.

Обществом размещены:

- \* 115 998 (сто пятнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая;
- \* 38 666 (тринадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят) штук привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая;

Все акции Общества являются именными бездокументарными.

Всего в реестре зарегистрировано 136 акционеров, в том числе 135 – физические лица, 1 – юридическое лицо.

По состоянию на 10 мая 2012г. распределение акций Общества таково:

- ООО «Байл» - 36 979 акций – 23,9%.
- Омельченко А.В. – 39 439 – 25,5%.
- Пруидзе Е.В. – 36 980 – 23,9%.
- Работники общества и другие физические лица – 41 266 – 26,7%.

Аудитором общества, утвержденным Общим собранием акционеров с 22 июня 2011г. является ООО «Аудиторская фирма «Финкор-Аудит». Юридический адрес: г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 17 бл. «В», 4 этаж. Лицензия №Е008211.

Ревизором Общества избран на годовом общем собрании акционеров от 24.06.11г. Омельченко А.В.

Реестр акционеров с 01 января 2004г. ведет специализированный регистратор – «Бурятский Фондовый Дом» филиал ОАО «Межрегиональный регистраторский центр».

Органом печати для опубликования информации Общества являются :

О проведении общих собраний акционеров – республиканская газета «Бурятия».

Раскрытие информации в соответствии с законодательством осуществляется обществом на сайте [www.mrgz.ru](http://www.mrgz.ru)

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Виды деятельности подлежащие лицензированию:

- Перевозка внутренним водным транспортом грузов ( перевозки грузовые, буксировки плотов, судов и иных пл. объектов), лицензия серия ВВТ-1 №014826 от 03.12.2008г.
- Лицензия на право пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, на территории РБ ЗГР №0002 НЭ срок действия с 23.04.07 по 23.04.19. (Кумысское месторождение).
- Лицензия на право пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, на территории РБ УЛУ №0001 НЭ срок действия с 23.04.07 по 23.04.19. (Малоуланское месторождение).
- Лицензия на право пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, на территории РБ ПБК №0003 НЭ срок действия с 23.04.07 по 23.04.19. (Юговское месторождение).

Основными видами деятельности общества в настоящее время являются:

- добыча нерудных строительных материалов (песчано-гравийная смесь -ПГС);
  - производство песка-отсева, камня-отсева;
- осуществление погрузо-разгрузочных работ;
- осуществление грузоперевозок водным транспортом;

Для осуществления вышеуказанных видов деятельности предприятие располагает соответствующими видами лицензий.

Деятельность предприятия имеет сезонный характер работы. В навигационный период предприятие занято добычей песчано-гравийной смеси на месторождениях р. Селенги и р. Уда, оказанием услуг по перевозке грузов водным транспортом, проведением дноуглубительных и погрузо-разгрузочных работ. В связи с этим, основной доход порта приходится на летний период.

Основные виды продукции Порта: ПГС, песок-отсев и камень-отсев реализуются круглый год и являются одним из основных источников дохода в зимний период.

Для осуществления основной деятельности предприятие располагает следующими производственными мощностями:

- ✓ Портальный кран «Альбатрос», для осуществления погрузочно-разгрузочных работ – 2 ед;
- ✓ Несамостоятельные грузовые суда (баржи, для перевозки грузов) – 11 ед;
- ✓ Суда вспомогательные и обслуживающие (плавучие краны) – 7 ед;
- ✓ Теплоходы для буксировки барж и плавучих кранов – 5 ед;

Имущественный комплекс предприятия включает:

- Административно-бытовой корпус (4 этажа, общей площадью 1 152 кв. м.)
- Здание ремонтных мастерских (включает складские помещения);

Предприятие получает дополнительный доход от сдачи свободных производственных и офисных помещений в аренду.

Как отмечалось выше, основная деятельность порта заключается в добыче нерудных строительных материалов (ПГС), производство песка-отсева и камня-отсева, предназначенных для изготовления железобетонных изделий, строительных работ, дорожно-строительных работ (изготовление асфальтобетонной смеси). Продукция порта сертифицирована, имеются протоколы испытаний на соответствие данной продукции ГОСТам.

### 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Среди основных приоритетных направлений развития Речного порта можно выделить следующие:

- увеличение темпов производства и продаж продукции, выход на соседние регионы;
- обновление основных фондов;
- развитие пассажирских перевозок;

#### 1. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ РЕЧНОГО ПОРТА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «Речной порт Улан-Удэ» располагает необходимыми производственными мощностями (в настоящий момент часть флота находится на консервации) и опытными кадрами, которые в конкретных производственных условиях способны организовать и обеспечить возрастающий спрос на строительные материалы. Особое внимание уделяется

разработке технологических проектов добычи ПГС прямым вариантом, что обеспечивает существенное снижение себестоимости продукции.

Учитывая стабильно растущий спрос на нерудные строительные материалы, Общество ведет активную работу по обновлению и капитальному ремонту имеющейся базы основных средств.

Кроме этого, среди основных перспектив развития Порта является возобновление пассажирских перевозок по р. Селенга, в целях реализации развития туристического направления.

## 5. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ НА 2011 ГОД.

Приказом по ОАО «Речной порт Улан-Удэ» утверждена учетная политика предприятия на 2011 год.

Приказом определены: порядок ведения бухучета, оформление хозяйственных операций, перечень бухгалтерских регистров, перечень лиц имеющих право подписи, график документооборота. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактических затрат на его приобретение. Объекты основных средств, стоимостью до 40 тыс. руб., списываются на затраты в момент передачи в эксплуатацию. Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом.

Нематериальные активы отражаются в бухучете исходя из фактических затрат на их приобретение. Сырье, материалы, запчасти в бухгалтерском налоговом учете отражаются по фактической себестоимости с учетом затрат на транспортировку, приобретение, изготовление.

Учет покупных товаров в бухгалтерском, налоговом учете производится по покупной цене с учетом расходов на транспортировку, заготовку.

Выручка от реализации как в бухгалтерском так и в налоговом учете отражалась в том отчетном периоде, в котором она имела место, «по методу начисления»

Расходы в бухгалтерском, налоговом учете признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, обоснованные и документально подтвержденные.

Расходы формируются исходя из статей затрат по видам деятельности.

## 2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Дальнейшее развитие ОАО «Речной порт Улан-Удэ» предусматривает существенные капиталовложения, направленные на капитальный ремонт флота, приобретение нового оборудования, обучение кадрового состава, уменьшение простоев, снижение себестоимости продукции и увеличение объемов производства.

**6. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ВЛАДЕНИИ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИИ ОТЧЕТНОГО ГОДА**

№ п/п	Ф.И.О. Члена Совета директоров	Краткие данные членов СД	Сведения о владении акциями, в % от УК
1	Пластинин Владимир Александрович	Первый заместитель генерального директора ООО «Вектор»	
2	Пруидзе Георгий Варламович	Технический директор ОАО «Байкальская лесная компания»	-
3	Маркевич Константин Николаевич	Генеральный директор ОАО «Речной Порт Улан-Удэ»	0,94%
4	Пруидзе Евгений Варламович	Генеральный директор ОАО «Байкальская лесная компания»	23,91%
5	Пруидзе Геннадий Варламович	Заместитель генерального директора ОАО «Байкальская лесная компания»	-

**7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор, в настоящее время генеральным директором назначен Маркевич Константин Николаевич (протокол заседания Совета директоров №2 от 19. 09. 2008г.)

**8. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2011 ГОДА**

Никаких вознаграждений (компенсаций расходов) по результатам года ни генеральный директор, ни члены СД не получали.

## 9. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Рост строительной индустрии в России и соответственно Республики Бурятия существенно повлиял на финансовые результаты Общества. Выручка от реализации продукции и выполнения услуг ОАО «Речной порт Улан-Удэ» увеличилась в 2011г. по сравнению с 2010г. на 28%. (с 51 493,1 тыс. рублей до 65 719,9 тыс. руб). Структура доходов Порта приведена в таблице №1.

**Структура и динамика доходов ОАО «Речной порт Улан-Удэ»  
за 2009-2011гг.**

(таблица №1)

№ п/п	Наименование	2009г.			2010г.			2011г.		
		Тонн	Доход	%	Тонн	Доход	%	Тонн	Доход	%
1	Реализация ПГС	218 382	21 790 269	64,58	286 406	37 445 085	72,72	340 459	45 999 609	69,99
2	Реализация песча-отсева	36301	7 072 318	20,96	48 154	12 008 544	23,32	66 060,90	16 271 799	24,76
3	Реализация камня-отсева	135	2 5170	0,07	2 792	649 535	1,26	2 260,85	542 604	0,83
4	Сдача помещений в аренду		3 651 675	10,82		559 270	1,09		1 094 648	1,67
5	Прочие доходы		1 204 238	3,57		830 669	1,61		1 811 324	2,76
	<b>ИТОГО:</b>		<b>33 743 670</b>	<b>100</b>		<b>51 493 103</b>	<b>100</b>		<b>65 719 985</b>	<b>100</b>

Данные приведенные в таблице свидетельствуют о том, что выручка от реализации песчано-гравийной смеси возросла на 18,87%, что связано с ростом потребления нерудных строительных материалов строительными и дорожными организациями города и республики.

**Динамика показателей заработной платы на ОАО «Речной порт Улан-Удэ»  
за 2008-2011гг.**

№ п/п	Наименование	Годы:				Изменения 2010/2009		Изменения 2011/2010	
		2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	(+/-)	%	(+/-)	%
1.	Среднесписочная численность чел.	67,00	65	65	65	0	0	0	0
2.	ФОТ тыс. руб.	7 897 034	13 368 496	16 033 061	20 131 901	2664565,22	119,93	4098840	125,57
3.	Доход на человека тыс. руб.	117 866	205 669	246 662	309 722	40993,31	119,93	63 060	125,57
4.	Средняя зарплата руб./чел.	9 822,18	17 139,10	20 555,21	25 810,13	3416,11	119,93	5 254,92	125,57

**10. ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ) ОБЩЕСТВА**

(тыс.руб)

Наименование показателей	2009г.	2010г.	2011г.	Отклонение 2010/2009		Отклонение 2011/2010	
				(руб.)	%	(руб.)	%
1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	33513	51493	65719	+17980	1,54	+14 226	1,28
2. Себестоимость продаж	29305	29081	47876	-224	-	+ 18795	1,65
3. Валовая прибыль	4208	22412	17844	+18204	5,33	-4 568	0,80
4. Управленческие расходы	7332	6400	8464	-932	0,88	+2 064	1,32
5. Прочие доходы	4534	879	1134	- 3655	0,20	255	1,29
6. Прочие расходы	790	887	283	97	1,13	-604	0,32
7. Итого прибыль (убыток)	620	16 004	10230	+ 15 384	25,82	-5774	0,64
8. Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0,00	0	0
9. Отложенные налоговые обязательства	(-)60	0	0	0	0,00	0	0
10. Текущий налог на прибыль	-199	-1392	-1781	+1193	7,00	+389	1,28
11. Пени по платежам в бюджет	0	0	0	0	0,00	0	0
12. Чистая прибыль	361	14612	8249	14251	40,48	-6363	0,56



В составе прочих доходов можно выделить то, что в 2010г. обществом размещены депозиты, по которым получены проценты в сумме 357 тыс. рублей., а в 2011г. проценты по размещенным депозитам и предоставленным займам составил

### Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2011 г.

#### 3.1. Внеоборотные активы:

*Стр.1240 Долгосрочные финансовые вложения* – 15 500 000 руб. – Договора займа (процентные):

1. Договор № Договор займа №37-2011-13 от 28.12.10 на сумму 11 000 000 рублей, под 6 % годовых с ОАО «Байкальская лесная компания» . (Остаточная сумма 6 500 000 рублей).

2. Договор № Договор займа №28/2011 от 15.09.11 на сумму 6 000 000 рублей, под 5 % годовых с ОАО «Байкальская лесная компания» .

3 Договор № Договор займа №23/2011 от 15.09.11 на сумму 3 000 000 рублей, под 5 % годовых с ОАО «Байкальская лесная компания» .

*Стр. 1170 Прочие внеоборотные активы* – 1 480 356 руб. – Основные средства не введенные в эксплуатацию, в т.ч.

Грейфер модель 10-С3 (проект 2872) ГОСТ 24599-87	600 000,00
Ограничитель нагрузки портального крана	79 886,00
Топливный насос высокого давления Д12/14(159.44.00	79,980.00
Шлюпка спасательная пластиковая типа SLK RB с веслами55	217,490.00
Грейфер 5-С3-М-ПЧ (проект 2902Б)	503 000,00
Итого	1 480 356,00

#### 3.2 Оборотные активы.

*Стр. 1230 Дебиторская задолженность* – 14 136 891,48 руб.

в т.ч.:

- покупатели и заказчики - 13 242,5 тыс. руб
- платежи по налогам и сборам- 238 171 руб
- подотчетные суммы - 6123 руб
- расчеты с персоналом по прочим операциям 1755,76руб

- Проценты начисленные – 648 287,74руб

### 3.3. Краткосрочные обязательства

Стр. 1520. Прочие кредиторы – 3 146 734,01 руб., в т.ч.

- авансы полученные 637 258,89 руб.
- подотчетные суммы - 21 634,90руб;
- депонированная зарплата 23 882,23руб.
- расчеты по РБП – 120 549,17руб;
- прочие кредиторы 6017 руб.
- заработная плата - 1 234 534,20 руб.
- налоги и взносы в ПФ – 1 102 857,62

3.4 Арендованные основные средства- 5 215 113.00 рублей, в том числе

- арендуемое федеральное имущество (причалная стенка) - 2,603,000.00руб.
- прочее федеральное имущество - Пункт приема ХФС - 2,612,113.00 руб

### 11. ДИВИДЕНДЫ

В связи с развитием производства и проведением большого объема капитального ремонта, по окончанию отчетного года Общество получило прибыль в размере 8 249 тыс. рублей.

Таким образом, в заключение следует отметить, что в 2011г., финансово-экономическая ситуация предприятия остается на стабильно-развивающемся уровне. Несмотря на сохранившуюся в стране нестабильную экономическую ситуацию Речной порт Улан-Удэ, смог продолжить эффективную финансово-экономическую деятельность, сохранить кадровый потенциал и по итогам года выйти на прибыльный результат деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Маркевич К.Н.

Алексеева О.С.