

«Утвержден предварительно»
Советом директоров
ОАО «Заудинская реалбаза»
Протокол № 2 от « 1 » мая 2007г

«Утвержден»
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «Заудинская реалбаза»
Протокол № _____ от « _____ » _____ 200 ____ г

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Заудинская реалбаза» за 2006 год

Достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете
ОАО «Заудинская реалбаза», подтверждена ревизионной комиссией
ОАО «Заудинская реалбаза» (протокол заседания № _____ от « _____ » _____ 200 ____ г))

г. Улан-Удэ, 2007 год

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"Заудинская реалбаза" ЗА 2006г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

- 1.1. Полное фирменное наименование **Открытое акционерное общества "Заудинская реалбаза"**
- 1.2. Место нахождения и почтовый адрес **670033, Улан-Удэ, Крылова, 2.**
- 1.3. Дата государственной регистрации общества и основной государственный регистрационный номер **№ 1408 от 22.07.1996 года ОГРН 1020300902819.**
- 1.4. ИНН **0323091460**
- 1.5. Уставный капитал общества составляет **97680 рублей**
- 1.6. Обществом размещены:
- **13024** штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 6 рублей каждая;
 - **3256** штук привилегированных акций типа "А", номинальной стоимостью 6 рублей каждая
- 1.7. Количество акционеров **228**, в том числе физических лиц 228
- 1.8. Соотношение стоимости чистых активов и размера уставного капитала **106,39**
- 1.8. Информация об аудиторе общества:
- полное фирменное наименование **ООО "Аудитор консультант"**;
 - номер лицензии и дата ее получения **№ Е 003237 выдана 17.01.2003.**
- 1.9. Информация о регистраторе (реестродержателе) общества (или указание на то, что общество ведет реестр акционеров самостоятельно):
- полное фирменное наименование **Открытое акционерное общество "Регистратор "Р.О.С.Т."**;
 - номер лицензии и дата ее получения **0-000-1-00264 от 03.12.2002 г**
 - почтовый адрес **107996 Москва, ул. Стромынка, д.18 а/я 9**
 - номер контактного телефона **43-43-10.**
- 1.10. Наименование печатного издания **Газета «Правда Бурятии»**
- 1.11 Адрес сайта в Интернете, где публикуется информация об обществе **www.mtz.ru.**

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Положение общества в отрасли **финансово-устойчивое**
- 2.2. Приоритетные направления деятельности общества
- **Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду складских помещений, административного помещения, территории базы и подъездного пути.**
 - **Увеличение объемов выручки**
 - **Проведение исследований складского хозяйства**
 - **Проведение рекламных компаний**
- 2.3. Отчетные данные совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

ОАО «Заудинская реалбаза» имеет в своем распоряжении современную складскую базу. Склады обеспечены круглосуточной охраной, подъездными путями для любого вида автотранспорта, имеется в наличии вся необходимая погрузочная техника. Это позволяет обеспечить бесперебойную работу всех участков предприятия. Также база располагает опытными кадрами, которые в конкретных условиях способны организовать и обеспечить соблюдение требуемых оптимальных условий.

2.4. Перспективы развития общества (В данный раздел включается информация о кратко и долгосрочных тенденциях основных финансовых показателей деятельности общества, описание будущих капиталовложений и иных долгосрочных вложениях.)
окончание строительства и ввод в эксплуатацию, строительство второй железнодорожной ветки; строительство пристроя конторы,

2.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества
Самым существенным отраслевым риском является риск связанный с возможностью резкого повышения цен на тарифы железнодорожной станции, кроме того на прибыль предприятия влияют цены на продукцию естественных

монополий (электроэнергия, теплоэнергия) их доля в себестоимости велика и существенно влияет на прибыль.

Макроэкономические риски обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей:

- уровень инфляции;
- объем и структура ВВП;
- Уровень оплаты труда;
- переход предприятия на общую систему налогообложения

2.7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества.

Викулин Николай Алексеевич 1949 г.р. проживающий по адресу: Улан-Удэ, ул. Тулаева 144-24, возглавляет исполнительный орган с 1994 года, имеет следующее количество акций: _____.

2.8. Счет прибылей и убытков общества

Показатель	Код строки	Сумма (руб.)
Выручка нетто от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных платежей)	010	16420697
Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	020	-
Коммерческие расходы	030	15628094
Управленческие расходы	040	
Прибыль (убыток) от реализации (010-020-030-040)	050	792603
Проценты к получению	060	
Проценты к уплате	070	
Доходы от участия в других организациях	080	
Прочие операционные доходы	090	
Прочие операционные расходы	100	
Прибыль (убыток) от финансово-хозяйственной деятельности (050+060-070+080+090-100)	110	
Прочие внереализационные доходы	120	
Прочие внереализационные расходы	130	373042
Прибыль (убыток) отчетного года (110+120-130)	140	
Налог на прибыль	150	
Чистая (нераспределенная) прибыль (убыток) отчетного года (140-150)		419561

2.9 Сумма уплате обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год.

Показатель	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
НДС	-	-	-
Налог на имущество	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на содержание жилищного фонда	-	-	-
Земельный налог	136128	102096	34032
Акцизы	-	-	-
Экспортные таможенные пошлины	-	-	-
Импортные таможенные пошлины	-	-	-
Подоходный налог	880399	791215	89184
Транспортный налог	7046	3224	822
Налог на рекламу	-	-	-
Налог на автодороги	-	-	-
Прочие налоги	373042	266759	106282

2.10. Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшимися органами государственного управления, судом арбитражем в течение года.

№ п.п.	Орган, наложивший санкцию	Дата	Сумма
	-	-	-

2.11. Сведения о резервном фонде общества

В соответствии с уставом в обществе создается резервный фонд в размере _____ % уставного капитала в сумме _____ рублей.

Показатель резервного фонда	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008
1. Сформированный резервный фонд	-	-	-
2. Отчисления, направляемые на формирование резервного фонда	-	-	-
3. Сумма использования резервного фонда	-	-	-

Резервный фонд общества сформирован полностью (Вариант: сформировано _____ % от размера уставного капитала, определенного уставом).

В отчетном году резервный фонд использовался на основании решений совета директоров общества для следующего:

- на покрытие убытков - _____ руб.
- на погашение облигаций - _____ руб.
- на выкуп акций _____ руб.

2.12. Сведения о размере чистых активов общества

Наименование показателя	01.01.2006	01.01.2007
1. Сумма чистых активов (_____. руб.)	10868841	10392928
2. Уставный капитал (_____. руб.)	97680	97680
3. Резервный фонд (_____. руб.)	-	-
4. Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2)(%)	11126,99	10639,77
5. Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда (стр1/(стр.2+стр.3))(%)	11126,99	10639,77

Порядок оценки стоимости чистых активов акционерных обществ утвержден совместным приказом Министерства финансов РФ № 10н и Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг № 03-6/пз от 29 января 2003 года "Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ".

В соответствии с ограничениями, содержащимися в п. 1 ст. 43 ФЗ "Об акционерных обществах" общество вправе (Вариант: не вправе) принимать решение о выплате дивидендов.

2.13. Сведения о кредиторской задолженности общества.

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2007г.)

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
1.	Долгосрочные заемные средства	-	-
2.	Краткосрочные заемные средства	-	-
3.	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1423446	750555
3.1.	Поставщики и подрядчики	22329	22329
3.2.	Векселя к уплате	-	-
3.3.	По оплате труда	327064	395998
3.4.	По социальному страхованию и обеспечению		69584
3.5.	Задолженность перед дочерними обществами и зависимыми обществами		
3.6.	Задолженность перед бюджетом	72748	230321
3.7.	Авансы полученные	-	-
3.8.	Прочие кредиторы	1001305	32323
4.	Общая сумма кредиторской задолженности (стр. 1+2+3)	1423446	750555

2.14. Сведения о дебиторской задолженности общества.

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2007г.)

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.		
1.1.	Задолженность акционеров по взносам в уставной капитал		
2.	Долгосрочная дебиторская задолженность	3754421	3006678
3.	Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1+2)	3754421	3006678

2.15. Социальные показатели

№ п/п	Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
1.	Среднесписочная численность	44	51
2.	Затраты на оплату труда (... руб.)	7455540	7366172
3.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.		
3.1.	Фонд социального страхования	126744	29094
3.2.	Пенсионный фонд	921573	828996
3.3.	На медицинское страхование	-	-
3.4.	Фонд занятости	-	-
4.	Средняя заработная плата работников (стр. 1/стр. 2) (... руб.)	169444,09	144434,75
	Ср.з/п за 1 месяц	14120,37	12036,22

2.16. Распределение прибылей и убытков

Статья расходов	Код строки	Размер средств (руб.)
Чистая прибыль к распределению, ВСЕГО	01	419561
Не потребляемая прибыль		
Отчисления в резервный фонд	02	-
Отчисления в фонд накопления	03	-
Не распределенная прибыль (строки 01-02-03-05-08-09-10-11)	04	419561
Потребляемая прибыль		
Отчисления в фонд потребления	05	-
в том числе:		
- вознаграждение и компенсации членам совета директоров	06	-
- вознаграждение и компенсации членам ревизионной комиссии	07	-
Отчисления в фонд социальной сферы	08	-
Отчисления в фонд акционирования работников	09	-
Отчисления в фонд выплаты дивидендов по привилегированным акциям	10	-
Прибыль, направляемая на выплату дивидендов по акциям	11	-
в том числе:		
прибыль, направляемая на выплату дивидендов по привилегированным акциям типа _____	012	-
прибыль, направляемая на выплату дивидендов по привилегированным акциям типа _____	013	-
прибыль, направляемая на выплату дивидендов по обыкновенным акциям	014	-
Прибыль, направляемая на покрытие убытков общества	015	-