Решение о выпуске цифровых финансовых активов ООО «ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ»

Общая информация

Настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов (далее – **Решение о выпуске, ЦФА**) принято в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – **Закон о ЦФА**) и является предложением указанного ниже лица (далее – **Эмитент)** приобрести выпускаемые им цифровые финансовые активы на условиях, предусмотренных Решением о выпуске.

Термины и определения

Оператор - оператор информационной системы Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр» (ОГРН 1021900520883), включенное Банком России в реестр операторов информационных систем 12.12.2024г.

Информационная система – ИС АО «МРЦ», совокупность содержащейся в базе данных информации о выпуске, учете и обращении ЦФА и информационных технологий и технических средств, обеспечивающих ее обработку, в том числе на основе Распределенного реестра, эксплуатируемых Оператором.

Правила - правила ИС АО «МРЦ», согласованные Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на сайте Оператора: https://mrz.ru/company/raskrytie-informatsii-o-platforme-tsfa/

Специальные условия Правил – Приложение № 1 к Правилам, определяющее специальные условия в части регулирования отношений, касающихся ЦФА, удостоверяющих: (1) право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг, (2) возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам.

Указание Банка России № 7176-У - Указание Банка России от 23 сентября 2025г. N7176-У "Об определении признаков цифровых финансовых активов, установлении суммы денежных средств, передаваемых в их оплату, и (или) совокупной стоимости иных цифровых финансовых активов, передаваемых в качестве встречного предоставления, в целях применения части 9 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года №259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российский Федерации», об установлении случаев зачисления ценных бумаг в целях применения пункта 13 статьи 7, абзаца двенадцатого пункта 1 статьи 8, а также об установлении случаев приобретения и отчуждении ценных бумаг в целях применения пункта 3 статьи 27^6 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»".

ЦФА - цифровые права, включающие право на денежные требования, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения (изменения) записей в Информационную систему в соответствии с Законом о ЦФА и Правилами.

Термины, используемые в Решении о выпуске с заглавной буквы и не имеющие определения в Решении о выпуске, имеют значение, определённое в Правилах.

1. Сведения о лице, выпускающем цифровые финансовые активы (Эмитент)	
1.1. Полное наименование Эмитента	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ"
1.2. Краткое наименование Эмитента	ООО "ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ"
1.3. Адрес государственной регистрации/Адрес места жительства	121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, ПР-Д БЕРЕГОВОЙ, Д. 5А, К. 1, ПОМЕЩ. 1/13
1.4. Сведения о государственной регистрации (ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации)	ОГРН 1047796985631 от 17.12.2004
1.5. Сведения о сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной	https://elementleasing.ru/

сети "Интернет"	
1.6. Раскрытие информации о финансовом состоянии эмитента	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
1.7. Кредитный рейтинг эмитента	https://www.acra-ratings.ru/ratings/issuers/123/ Полное наименование кредитного рейтингового агентства: Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное Общество) Краткое наименование: **АКРА (АО)** https://raexpert.ru/database/companies/universalnyi_lizingovyi_holding/ Полное наименование кредитного рейтингового агентства: Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА" Краткое наименование: **АО "Эксперт РА"**
2. Сведения об Операторе информационной системы	
2.1. Полное наименование Оператора	Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»
2.2. Краткое наименование Оператора	АО «МРЦ»
2.3. Адрес государственной регистрации	101000, Российская Федерация, г.Москва, Подсосенский пер., дом 26, стр.2
2.4. ОГРН	1021900520883
2.5. Адрес ОИС в сети интернет	www.cfa.mrz.ru
3. Информация о выпуске	
3.1. Наименование выпуска	Элемент Лизинг №1
3.2. Тикер выпуска (уникальный короткий идентификатор)	Aliz1
3.3. Вид и объем прав, удостоверенных ЦФА	1 (Один) ЦФА удостоверяет денежное требование Владельца ЦФА к Эмитенту и предоставляет Владельцу ЦФА право на получение от Эмитента в дату погашения единовременной выплаты в размере номинальной стоимости ЦФА и дохода по ставке 12% (двенадцать процентов) годовых за период обращения ЦФА. Выплата производится в российских рублях (RUB). Каждый ЦФА, выпускаемый на основании этого решения о выпуске ЦФА, независимо от времени его приобретения удостоверяет единые неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения.
3.4. Дата выпуска ЦФА (дата заключения договоров о приобретении ЦФА)	Дата определяется Эмитентом при условии, что выкуплены все ЦФА выпуска, но не позднее Даты завершения сбора заявок на приобретение. Выпуск ЦФА осуществляется исключительно после полной оплаты цены их приобретения.
3.5. Порядок заключения и исполнения договоров о приобретении ЦФА	Договоры о приобретении ЦФА заключаются в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 10.21 – 10.41 Правил, и исполняются в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 10.42 - 10.45 Правил.
3.6. Частичное удовлетворение Заявки на приобретение ЦФА	Заявка удовлетворяется в части доступного количества ЦФА для приобретения.
3.7. Способ расчетов в рамках эмиссии ЦФА	Способом оплаты ЦФА является оплата только денежными средствами. Расчёты через номинальный счёт Оператора.
3.8. Способ расчетов при погашении записи о ЦФА	Расчёты через номинальный счёт Оператора
3.9. Количество выпускаемых ЦФА	1 000 (одна тысяча) штук

3.10. Цена за единицу ЦФА, руб.	1 000 (одна тысяча) руб. (RUB)
3.11. Дата и время начала сбора заявок на приобретение ЦФА (дата начала размещения выпускаемых цифровых финансовых активов путем заключения договоров об их приобретении)	**18.11.2026** **10 часов 00 минут по Московскому времени (UTC+3)**
3.12. Дата и время завершения сбора заявок на приобретение ЦФА	**19.11.2026** **14 часов 00 минут по Московскому времени (UTC+3)**
3.13. Условие признания выпуска состоявшимся (завершенным)	Заключение договоров о приобретении ЦФА в отношении не менее чем 1 000 (одной тысячи) ЦФА в срок не позднее 14:00 (МСК) 19 ноября 2026 г. Порядок действий в случае признания Выпуска не состоявшимся описан в п. 10.51 Правил.
3.14. Дробление 1 ЦФА	Не предусмотрено
3.15. Указание на использование для выпуска цифровых финансовых активов сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.	Для выпуска цифровых финансовых активов используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.
3.16. Обеспечение исполнения обязательств третьими лицами (при наличии)	Отсутствует
3.17. Ограничение ответственности эмитента ЦФА	
3.18. Доступность вторичного обращения	Вторичное обращение не предусмотрено
3.19. Дополнительная информация	Изменение вида и объема обязательств, удостоверенных данными ЦФА, недопустимо. Каждый ЦФА, выпускаемый на основании этого решения о выпуске ЦФА, независимо от времени его приобретения удостоверяет единые

	неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения.
4. Круг лиц, участвующих в сделках размещения	
4.1. Лица, которым адресовано решение о выпуске	Выпуск адресован ограниченному кругу лиц: Физические и юридические лица – пользователи ИС Оператора.
4.2. Доступность ЦФА	Выпуск доступен для приобретения Физическими и юридическими лицами – неквалифицированными инвесторами.
4.3. Приобретение в рамках годового лимита	Приобретение ЦФА Выпуска возможно физическими лицами – неквалифицированными инвесторами в рамках годового возобновляемого лимита.
5. Периодические выплаты	
5.1. Размер выплаты за единицу ЦФА или способ его определения	Периодические выплаты не предусмотрены.
5.2. График выплат	-
5.3. Способ осуществления расчётов	-
5.4. Информация для владельца	-
6. Условия планового погашения ЦФА	
6.1. Цена погашения ЦФА или способ её определения	Сумма выплаты при погашении ЦФА для каждого Владельца определяется по следующей формуле: $$S = N \times Q \times (1 + \frac{p}{100\%})\ (\text{руб}),$$ Где S – сумма выплаты в рублях; N – номинальная стоимость 1 (одного) ЦФА при выпуске в рублях; Q – количество ЦФА в кошельке Владельца на момент осуществления выплаты (шт); p – коэффициент дохода на 1 (один) ЦФА из расчёта 12% (двенадцать процентов) годовых, определяемый по формуле: $$p = \frac{12\%}{365} \times n\ ,$$ где n – количество календарных дней обращения ЦФА (с даты выпуска ЦФА до плановой даты погашения ЦФА включительно). Сумма выплаты при погашении рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5 (пяти), второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае если третий знак после запятой меньше 5 (пяти), второй знак после запятой не изменяется).
6.2. Дата погашения ЦФА	**22.12.2026** **14 часов 00 минут по Московскому времени (UTC+3)**
6.3. Способ осуществления расчётов при погашении	Расчёты через номинальный счёт Оператора
6.4. Порядок погашения записи о ЦФА	Обязательства, удостоверенные ЦФА, исполняются исключительно путем передачи денежных средств в соответствии с порядком, указанным в пунктах 13.1 – 13.3 Правил
6.5. Информация для	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

владельца. Порядок и срок информирования о факте и сумме неисполнения Эмитентом своих обязательств	ЦФА, а также, если Эмитенту стало известно об обстоятельствах, свидетельствующих о невозможности исполнения обязательств в установленный Решением о выпуске срок, Эмитент предоставляет указанную информацию Оператору, и Оператор предоставляет указанную информацию Владельцам ЦФА путём рассылки соответствующих уведомлений на адреса электронной почты, указанные при регистрации в системе. Информационное сообщение Эмитента должно содержать сведения об обязательстве, срок которого наступил или должен наступить, причинах невозможности его исполнения, а также, при наличии, о предполагаемых сроках и мерах, предпринимаемых Эмитентом для исполнения или урегулирования обязательств. Последующее информирование об изменении обстоятельств, связанных с исполнением обязательств, в том числе сроках, порядке и иных способах урегулирования, осуществляется в аналогичном порядке.
6.6. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Владельцем в случае нарушения Эмитентом своих обязательств	В случае нарушения Эмитентом обязательств, указанных в Решении о выпуске, Владельцы ЦФА вправе по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты нарушения соответствующего обязательства самостоятельно обратиться с требованием к ООО «ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ» о взыскании задолженности. Для взыскания задолженности по указанным обязательствам Владелец ЦФА может обратиться с письменной претензией к ООО «ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ», направив ее по адресу регистрации Эмитента, указанному в ЕГРЮЛ. Эмитент при получении претензии информирует Оператора о получении претензии от Обладателя в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения претензии. Эмитент направляет ответ на претензию в течение 5 (пяти) календарных дней с даты ее получения. При направлении ответа на претензию Владельцу ЦФА, Эмитент одновременно направляет копию ответа Оператору на адрес электронной почты. В случае отказа в удовлетворении претензии, или в случае отсутствия ответа на претензию Владелец ЦФА вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением к Эмитенту о восстановлении нарушенных прав и законных интересов. Владелец ЦФА вправе обратиться к Оператору с обращением о предоставлении сведений и материалов, подтверждающих нарушение Эмитентом обязательств, указанных в Решении о выпуске.
7. Условия досрочного погашения по инициативе Владельца	
7.1. Доступность досрочного погашения	Досрочное погашение не доступно
7.2. Цена досрочного погашения или способ её определения	-
7.3. Способ осуществления расчётов при досрочном погашении	-
7.4. Способ направления заявок на досрочное погашение	-
7.5. Срок рассмотрения Эмитентом обращения на досрочное погашение (в календарных днях)	-
8. Последствия приобретения ЦФА лицом, выпустившим ЦФА	
8.1. Срок в днях, по истечении которого	Записи о ЦФА погашаются в случае, если обладателем ЦФА становится их Эмитент.

ЦФА, выкупленные Эмитентом, будут погашены	